



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG – THÁNG 6/2021

KHU BIỆT THỰ BIỂN

DỰ ÁN MEYRESORT BÃI LỬ

I. CHƯƠNG TRÌNH CHO THUÊ

STT	ƯU ĐÃI	CHI TIẾT
1	Chương Trình Cho Thuê Biệt Thự (CTCT)	<ol style="list-style-type: none"> Mức Thu Nhập từ Chương Trình Cho Thuê Biệt Thự <ul style="list-style-type: none"> Khách hàng được nhận 40% Doanh thu từ việc đưa Biệt thự của Khách hàng vào CTCT theo thực tế kinh doanh hàng năm ("Thu nhập CTCT") Thời gian của CTCT: <ul style="list-style-type: none"> Tối thiểu 05 năm kể từ ngày KH thanh toán đủ và đúng hạn 95% Giá bán biệt thự (Gồm thuế GTGT), ký bàn giao đưa Biệt thự vào CTCT Kỳ thanh toán: <ul style="list-style-type: none"> Thu nhập từ CTCT được tính toán và chốt số liệu thành 2 kỳ trong năm tài chính tại thời điểm 30/06 và 31/12
2	Quyền lợi Khách hàng khi tham gia CTCT	<ol style="list-style-type: none"> Cam kết duy trì tài sản của Khách hàng: Theo tiêu chuẩn của Tập đoàn Accor Sử dụng 20 đêm miễn phí / năm (bao gồm bữa sáng theo quy định) tại dự án. Chủ sở hữu căn nhà được nhận Thẻ Khách hàng VIP cho phép hưởng ưu đãi và chiết khấu lên tới 20% khi sử dụng dịch vụ tại các Nhà hàng, Spa và Quầy bar của Khách sạn. Mức ưu đãi / chiết khấu được quy định bởi Chủ đầu tư hoặc Đơn vị tư vấn và có thể thay đổi tại từng thời điểm cụ thể

II. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG CHUNG

1	Chính sách chiết khấu	Khách hàng không sử dụng gói HTLS, được chiết khấu 5% trừ trực tiếp vào giá bán
2	Chính sách HTLS	Khách hàng được HTLS vay ngân hàng 0% trong 24 tháng
	Lưu ý	Khách hàng chỉ được chọn 1 chính sách và không áp dụng đồng thời

1. CHÍNH SÁCH CHIẾT KHẤU

LỊCH THANH TOÁN - KHÔNG SỬ DỤNG GÓI HTLS VAY NGÂN HÀNG

I. KÝ VBTT:

Đợt	Ngày	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đặt cọc		500 triệu đồng	
Đợt 1	Ký VBTT	10% (Đã bao gồm Đặt cọc)	7 ngày kể từ ngày Đặt cọc
Đợt 2	60 ngày kể từ ngày Đợt 1	5%	

II. KÝ HDMB:

Đợt 1	Ký HDMB	23% (Đã bao gồm tiền VBTT)	Dự kiến ngày 30/10/2021
Đợt 2	30/12/2021	7%	
Đợt 3	28/02/2022	5%	
Đợt 4	30/04/2022	5%	
Đợt 5	30/06/2022	10%	
Đợt 6	30/08/2022	10%	
Đợt 7	30/10/2022	10%	
Đợt 8	30/12/2022	25%	Khi CĐT thông báo bàn giao nhà (dự kiến 30/12/2022)
Đợt 9	Nhận GCN	5%	Trong vòng 10 ngày khi CĐT thông báo bàn giao GCN
Tổng cộng		100%	

2. CHÍNH SÁCH HTLS VAY NGÂN HÀNG

LỊCH THANH TOÁN - SỬ DỤNG GÓI HTLS VAY NGÂN HÀNG

I. Ký VBTT

Đợt	Ngày	Tỷ lệ thanh toán		Ghi chú
		KH	NH	
Đặt cọc		500 triệu đồng		
Đợt 1	Ký VBTT	10% (Đã bao gồm Đặt cọc)		7 ngày kể từ ngày Đặt cọc
Đợt 2	60 ngày kể từ ngày Đợt 1	5%		

II. KÝ HDMB:

Đợt 1	Ký HDMB	23% (Đã bao gồm tiền VBTT)		Dự kiến ngày 30/10/2021
Đợt 2	30 ngày kể từ ngày Đợt 1		50%	
Đợt 3	30/12/2022	7%	15%	Khi CĐT thông báo bàn giao nhà (dự kiến 30/12/2022)
Đợt 4	Nhận GCN		5%	Trong vòng 10 ngày khi CĐT thông báo bàn giao GCN
Tổng cộng		30%	70%	

STT	Nội dung	Chi tiết
1	Ngân hàng cho vay	Ngân hàng theo chỉ định của Chủ đầu tư
2	Thời gian cho vay	Tối đa 20 năm
3	Tỷ lệ cho vay	Tối đa 70% giá bán
4	Tỷ lệ HTLS	Tối đa 70% giá bán
5	Thời gian HTLS	24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày 30/10/2023
6	Lãi suất vay trong thời gian HTLS	0%
7	Thời gian ân hạn nợ gốc	24 tháng nhưng không muộn hơn ngày 30/10/2023
8	Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS
9	Lãi suất vay sau thời gian HTLS	Theo quy định của ngân hàng

III. CHÍNH SÁCH THANH TOÁN SỚM

STT	Nội dung chính sách	Mức chiết khấu	Ghi chú
1	Thanh toán sớm đến 50%	1.5%	
2	Thanh toán sớm đến 70%	3.5%	
3	Thanh toán sớm đến 95%	6.0%	
Điều kiện áp dụng	<ul style="list-style-type: none"> Chỉ áp dụng đối với trường hợp khách hàng lựa chọn phương án chiết khấu không sử dụng gói HTLS vay ngân hàng. 		

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI BÁN HÀNG

STT	Chương trình ưu đãi	Nội dung chương trình
1	Chương trình Kỳ nghỉ trải nghiệm Khách sạn cao cấp MGallery	<ul style="list-style-type: none"> Khách hàng được tặng 1 kỳ nghỉ trải nghiệm cho 04 người tại Sa Pa / Cát Bà bao gồm: <ul style="list-style-type: none"> Vé máy bay khứ hồi nội địa hạng thương gia và/hoặc Ô tô đưa đón 3 ngày 02 đêm nghỉ tại Khách sạn MGallery Thưởng thức ẩm thực tinh tế tại các nhà hàng sang trọng tại Khách sạn MGallery Liệu trình thư giãn đẳng cấp tại hệ thống Spa tại Khách sạn MGallery
2	Ưu đãi khách hàng thân thiết	<p>Chiết khấu 1% giá bán</p> <p>Điều kiện áp dụng Khách hàng hoặc vợ/chồng/con ruột/tứ thân phụ mẫu của Khách hàng đã mua BĐS tại dự án Meyhomes Capital Phú Quốc của CĐT</p>